

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 19

по проекту внесения изменений в «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Победа» Ржевского района Тверской области»

Место проведения: Тверская область, Ржевский район, с/п «Победа», д. Харланово, у дома №4.

Дата проведения: 20.02.2017 года в 12.30 ч.

Присутствовало всего: 4 человек, в том числе:

Жители сельского поселения, представители юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, собственники земельных участков – 2 чел.

Глава администрации МО сельское поселение «Победа» - Тарасевич Евгений Леонидович

Председатель собрания – Тарасевич Е.Л. - глава администрации сельского поселения «Победа»

Секретарь собрания – Румянцева М.С.- зам.Главы администрации сельского поселения «Победа»

Представить разработчика – Дубоделов П. – инженер ООО «Тверское Кадастровое Бюро».

Представить разработчика – Журавлев И.Л.-генеральный директор ООО «Тверское Кадастровое Бюро».

Настоящие публичные слушания проводятся в порядке, предусмотренном ст. 28, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Совета депутатов сельского поселения «Победа» «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании сельское поселение «Победа» Ржевского района Тверской области» за № 39/1 от 12.09.2007 года и Решением Совета депутатов муниципального образования сельское поселение «Победа» Ржевского района Тверской области «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение «Победа» Ржевского района Тверской области № 108 от 25.01.2017 года.

Способ информирования граждан: размещение объявления о проведении публичных слушаний на досках объявлений в здании Администрации муниципального образования сельское поселение «Победа» Ржевского района Тверской области, на стендах территориального участка и в населенных пунктах муниципального образования с 25.01.2017 года.

ПОВЕСТКА:

1. Рассмотрение Проекта внесения изменений в «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Победа» Ржевского района Тверской области».

СЛУШАЛИ:

По вопросу обсуждения проекта внесения изменений в «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Победа» Ржевского района Тверской области» (далее - Правила) выступила Румянцева М.С.- зам.Главы администрации сельского поселения «Победа».

Рассматриваются вопросы по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Победа»,

1) В части приведения установленных градостроительным регламентом видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренных классификатором, утвержденным Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 №540 (в ред. от 30.09.2015).

В связи со вступлением в законную силу классификатора видов разрешенного использования земельных участков, возникла необходимость внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

В соответствии со ст. 34 Федерального закона №171-ФЗ, разрешенное использование земельных участков, установленное до дня утверждения в соответствии с Земельным кодексом РФ классификатора видов разрешенного использования земельных участков, признается действительным вне зависимости от его соответствия указанному классификатору.

До 1 января 2020 года, орган местного самоуправления поселения обязан внести изменения в Правила землепользования и застройки в части приведения установленных градостроительным регламентом видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

Проект разработан в соответствии с Генеральным планом сельского поселения «Победа». Проект не противоречит Положению о территориальном планировании Генерального плана в части целей и задач территориального планирования, плану реализации Генерального план

сельского поселения «Победа». Изменения в градостроительном зонировании территории муниципального образования сельское поселение «Победа» отражены в чертеже «Схема градостроительного зонирования».

2) В части отображения земельных участков с кадастровыми номерами:

- 69:27:0000018:308, площадью 51 079 кв. м;
- 69:27:0000018:304, площадью 96 000 кв. м;
- 69:27:0000018:301, площадью 21 048 кв. м;
- 69:27:0000018:302, площадью 256 980 кв. м;
- 69:27:0000018:303, площадью 4 028 кв. м;
- 69:27:0000018:305, площадью 154 000 кв. м;
- 69:27:0000018:307, площадью 52 946 кв. м;
- 69:27:0000018:306, площадью 171 971 кв. м., в зону СХ нп-2 «Зона агротуризма и личных

подсобных хозяйств» и земельного участка с кадастровым номером К№ 69:27:0000018:311, площадью 1 006 291 кв.м., расположенного к югу от д. Харланово в зону Р-1 «Зону туризма», принадлежащих на праве собственности гр. Костицыну С.В., на основании ст 36 ч. 2 ГК РФ, руководствуясь Генеральным планом МО сельское поселение «Победа», утвержденным Решением совета депутатов МО сельское поселение «Победа» от 02.12.2015 № 74.

Проинформировала, что с момента размещения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки, в администрацию сельского поселения «Победа» возражений и дополнений не поступало.

Итоги публичных слушаний подвела Румянцева М.С.: Повестка дня публичных слушаний рассмотрена.

В ходе обсуждения письменных и устных предложений и замечаний о внесении изменений и дополнений в проект Правил не поступило.

РЕШИЛИ:

Согласиться с предложенным проектом внесения изменений в «Правила землепользования и застройки сельского поселения «Победа» Ржевского района Тверской области».

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Победа», протоколы публичных слушаний, заключение по результатам публичных слушаний будут направлены на рассмотрение главе администрации МО сельское поселение «Победа».

Проголосовали:

«За» - 2 человек

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Решение принято **единогласно.**

Председатель собрания:

Секретарь собрания:



Тарасевич Е.Л.
Румянцева М.С.

